Договор найма жилого помещения № 01

***г. Бийск «23» мая 2022 года***

ХХХХ Юлия Сергеевна, именуемый в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны, и ХХХХХ Наталья Петровна, в дальнейшем именуемый «Наниматель», именуемые в дальнейшем совместно «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. Наймодатель сдает принадлежащее на правах собственности, а Наниматель принимает во временное владение и пользование квартиру, расположенную в многоквартирном доме на 4 этаже по адресу: ХХХХХ область, г. Бийск, ул. Строителей, 15 к2, кв. 28, кадастровый номер ХХХХХХХХХХ:18828. Право собственности Наймодателя удостоверено в ЕГРН.
   2. Наймодатель передает в пользование Наниматель «Имущество», которое находится в квартире, согласно акту приема-передачи. Стороны подтверждают, что Имущество передается в исправном состоянии без явных повреждений.
   3. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует 11 месяцев, то есть до 23 апреля 2023 года.
2. **Права и обязанности** 
   1. **Наниматель имеет право:**
      1. Вместе с Нанимателем в помещении могут проживать не более 3 (трех) человек. Не допускается содержание любых видов животных в арендуемой квартире.

Совместно с Нанимателем в помещении будут проживать следующие граждане:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ФИО | Дата рождения | Паспортные данные | Место регистрации |
| ХХХХ Александр Андреевич | 12.09.ХХХХ г | 80 11 ХХХХХХ,  Отделом УФМС России по ХХХХ г ХХХХ, 22.09.ХХХ | г. ХХХХХ, ул. ХХХХХХХ, 41, корп. 1, кв. 7 |

* 1. **Наниматель обязан:**
     1. Использовать жилое помещение в соответствии с условиями договора и по прямому назначению.
     2. До 10 числа текущего месяца передавать по электронной почте сканы квитанций, писем и прочих оповещений, приходящих от управляющей компании и ресурсных компаний.
     3. Содержать жилое помещение в технически исправном, надлежащем санитарном и соответствующем противопожарном состоянии.
     4. Не производить никаких перепланировок и переоборудования арендуемых помещений без письменного разрешения Наймодателя.
     5. Любой ремонт жилого помещения, перенос инженерных сетей и коммуникаций Наниматель обязан выполнять только с письменного разрешения Наймодателя.
     6. Письменно сообщить Наймодателю (не позднее, чем за один месяц) о предстоящем освобождении жилого помещения как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном освобождении, и сдать жилое помещение по Акту сдачи-приемки Наймодателю (или его представителю) в исправном техническом, санитарном состоянии, с учетом естественного износа.
     7. В установленные договором сроки вносить арендную плату и осуществлять все необходимые коммунальные и иные платежи.
     8. Соблюдать меры противопожарной безопасности в нанимаемых (арендуемых) помещениях и в местах общего пользования.
     9. В трехдневный срок сообщить Наймодателю свои новые реквизиты в случае их изменения.
     10. Беспрепятственно допускать в жилое помещение представителей Наймодателя для контроля соблюдения условий настоящего договора и в установленные сроки устранять выявленные нарушения.
     11. Улучшения жилого помещения по данному договору, осуществленные Нанимателем за свой счет, согласованные с Наймодателем, которые могут быть отделимы без ущерба для помещения и его дальнейшей эксплуатации, являются собственностью Нанимателя. По письменному соглашению Сторон Наймодатель вправе оплатить или оформить в счет арендной платы расходы Нанимателя по улучшению жилого помещения в период найма, после чего указанные улучшения перейдут в его собственность.
     12. Незамедлительно (по факту обнаружения) уведомить Наймодателя, а также соответствующие технические службы об авариях, обо всех обнаруженных повреждениях, неисправностях и иных дефектах инженерно-технических коммуникаций и другого оборудования.
     13. В случае нанесения повреждений Помещению или Имуществу, отремонтировать его или произвести замену на эквивалентное, либо возместить убытки.
     14. При несоблюдении правил пожарной безопасности, эксплуатации электрических, газовой и водопроводно-канализационной систем и при возникновении любого, связанного с этим ущерба, возместить убытки Наймодателя и/или третьим лицам (соседям).
  2. **Наймодатель имеет право:**
     1. Требовать от Нанимателя соблюдения правил пользования жилыми помещениями, закрепленных законодательство РФ и данным договором.
     2. Требовать от Нанимателя своевременного внесения платы за аренду и оговоренные данным Договором коммунальные услуги.
     3. Требовать от Нанимателя освобождения жилого помещения по истечении срока договора аренды или в случае нарушения Нанимателем условий договора.
  3. **Наймодатель обязан:**
     1. Не позднее двух дней с момента подписания настоящего договора предоставить во временное владение и пользование жилое помещение на условиях, определенных настоящим договором.
     2. В присутствии Нанимателя проверить исправность инженерно-технических коммуникаций и другого оборудования, а также ознакомить Нанимателя с правилами его эксплуатации.
     3. При передаче жилого помещения подписать Акт приемки-передачи и передать его в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора.
     4. Не препятствовать в какой-либо форме разрешенному использованию помещения как полностью, так и частично, а также не вмешиваться в какой-либо форме в разрешенное использование помещения, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством РФ и настоящим договором.
     5. Наймодатель вправе не возмещать Нанимателю расходы по улучшению объекта, если эти улучшения являются неотделимыми без ущерба для объекта и осуществлены Нанимателем без письменного согласия Наймодателя.
     6. Своевременно информировать Нанимателя о любых событиях, касающихся предмета настоящего договора, которые могут существенным образом затронуть его интересы.
     7. Оказывать Нанимателю консультационную, информационную и иную помощь в целях наиболее эффективного и грамотного использования жилого помещения.
     8. По истечении срока действия или в случае досрочного прекращения настоящего договора, в соответствии с условиями, определенными настоящим договором, принять жилое помещение и подписать акт сдачи-приемки.
     9. Своевременно и в разумный срок (но не реже двух раз в год) производить профилактический осмотр помещения, его инженерно-технических коммуникаций и другого оборудования.

1. **Платежи и расчеты по договору**
   1. Наниматель оплачивает Наймодателю арендную плату в размере **20 000** (двадцать тысяч) рублей в месяц. Оплата производится **до 10 числа ежемесячно** за текущий месяц найма.
   2. В момент подписания акта приема-передачи объекта Наниматель обязан внести на банковскую карту Наймодателя арендную плату за текущий месяц.
   3. Также в момент первого платежа, описанного в пункте 3.2, Наниматель передает Наймодателю наличными денежными средствами **20 000** (двадцать тысяч) рублей, признаваемые сторонами **залогом**, вносимым с целью обеспечения сторонами своих обязательств по настоящему договору. Залог возвращается Нанимателю после окончания срока действия договора при условии, что последний на указанный момент исполнил все финансовые обязательства перед Наймодателем (в том числе оплатил все время фактического проживания в квартире, а также потребленных коммунальных ресурсов), а также сохранил качество квартиры и находящегося в ней имущества.
   4. Размер арендной платы может корректироваться в период действия договора, в случае принятия государственными органами постановлений, решений и т.д., влияющих на себестоимость арендной платы, а также при изменении индекса инфляции более чем на 30% с момента подписания договора. В случае принятия Наймодателем решения об изменении арендной платы, вызванного указанными обстоятельствами, он обязан известить об этом Нанимателя в письменной форме за 30 дней до предполагаемого изменения. При этом новая ставка арендной платы вводится по истечении 30 дней с момента извещения Нанимателя.
   5. В случае просрочки платежа более чем на семь дней Наймодатель имеет право запретить Нанимателю пользоваться арендуемым помещением. При этом Наниматель не вправе предъявлять Наймодателю расходы и убытки, понесенные им вследствие невозможности пользоваться арендуемым помещением.
2. **Форс-мажор**
   1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по данному договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых сторона, не исполнившая обязательство полностью или частично, не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными методами.
   2. При наступлении указанных в п. 4.1 обстоятельств сторона по настоящему договору, для которой создалась невозможность исполнения ее обязательств по настоящему договору, должна в кратчайший срок известить о них в письменной форме другую сторону с приложением соответствующих свидетельств.
3. **Изменение и расторжение договора**
   1. Изменения и дополнения к настоящему договору вносятся путем подписания дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.
   2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.
   3. Если Наниматель изъявит желание досрочно расторгнуть договор, он обязан письменно уведомить об этом Наймодателя не менее чем за один месяц до предполагаемой даты освобождения помещения.
   4. Наймодатель имеет право в случае невнесения арендной платы в течении 30 дней вскрыть помещение для описи находящегося там имущества и для передачи указанных помещений новому Нанимателю. Помещения вскрываются комиссией в присутствии не менее двух незаинтересованных лиц (свидетелей) с направлением письменного уведомления Нанимателю о дате и времени вскрытия.
   5. Наймодатель имеет право досрочно расторгнуть договор в одностороннем порядке в случаях, когда Наниматель нарушает или не исполняет условия настоящего договора, а также не устраняет нарушения в течение 30 дней.
   6. Наниматель имеет преимущественное право найма указанного помещения на новый срок.
   7. Для пролонгации настоящего договора или заключения нового договора на тот же срок Наниматель обязан письменно уведомить Наймодателя о своем намерении за один месяц до даты окончания договора. В случае отсутствия такого уведомления или при не достижении согласия между Сторонами об условиях нового договора настоящий договор считается расторгнутым в день окончания его действия, указанного в настоящем договоре. В таком случае Наниматель обязан освободить нанятое помещение и сдать его представителю Наймодателя по акту не позднее дня, указанного в настоящем договоре как последний день действия настоящего договора.
4. **Прочие условия**
   1. Следующий **перечень коммунальных услуг** оплачиваются Нанимателем отдельно в соответствии с выставленными снабжающими организациями счетами: подача холодной воды; водоотведение; электроснабжение; газоснабжение; вывоз мусора; домофон.
   2. Использование выделенной линии для доступа в сеть Интернет Наниматель оплачивает самостоятельно.
   3. Квартира сдается Нанимателю для проживания, и ему запрещается использовать жилое помещение по другому назначению, а также сдавать в субаренду.
   4. Наниматель и лица, указанные в пункте 2.1.1, имеют равные с ним права на проживание и использование жилого помещения в течение срока настоящего договора. За все действия лиц, совместно проживающих с Нанимателем (из пункта 2.1.1), причинивших ущерб жилому помещению либо иным образом нарушивших права и законные интересы третьих лиц (соседи, ТСЖ, снабжающие организации и т.д.), ответственность перед Наймодателем, а также третьими лицами несет Наниматель.
   5. Оформление Нанимателем и членами его семьи временной государственной регистрации по месту пребывания осуществляется только с письменного согласия Наймодателя и в установленном законом порядке.
   6. Наниматель наряду с пользованием жилым помещением, арендуемым по настоящему договору, вправе пользоваться общими помещениями жилого дома, несущими конструкциями дома, механическим, электрическим, санитарно-техническим и иным оборудованием за пределами или внутри нанимаемой квартиры, обслуживающим более одной квартиры.
   7. Риск случайной гибели или случайного повреждения переданного в наем жилого помещения в течение срока действия договора несет Наймодатель.
   8. Страхование принятого в наем жилого помещения в течение всего срока действия договора найма (от момента принятия его от Наймодателя и до момента сдачи помещения последнему) осуществляет Наймодатель.
5. **Заключительные положения**
   1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ и настоящим договором.
   2. Все споры и разногласия, вытекающие из настоящего договора, стороны обязуются решать путем переговоров, а при не достижении согласия — в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.
   3. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
   4. Все предыдущие договоры и соглашения между сторонами, касающиеся предмета настоящего договора, теряют силу и считаются расторгнутыми с момента подписания настоящего договора.
   5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
6. **Адреса и реквизиты стороны**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наймодатель:** | **Наниматель:** |
| ХХХХ Юлия Сергеевна  17.07.ХХХХХ д.р.  Место рождения г. ХХХХХХ | ХХХХХХ Наталья Петровна  11.03.ХХХХ д.р.  Место рождения г. ХХХХХХ |
| Паспорт ХХХХХХ  Выдан Межрайонным отделом УФМС России по ХХХХХХХ  Дата выдачи ХХХХХ  Зарегистрирована в г. ХХХХХ, ХХХХХХ шоссе, 78, ХХХХ | Паспорт ХХХХХХХ  Выдан ГУ МВД России по ХХХХХХ  Дата выдачи ХХХХХХ  Зарегистрирована в г. ХХХХХ ул. Генерала ХХХХХ., 41, ХХХХ |

Электронная почта для обмена сообщениями:

Подписи сторон

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_/

**АКТ**

**приема-передачи жилого помещения и имущества,**

**находящегося по адресу:**

**г. Бийск, ул. Строителей, 15 к2, кв. 28**

**к Договору найма № 01 от 23 мая 2022 года**

г. Бийск «23» мая 2022 г.

ХХХХХ Юлия Сергеевна, именуемый в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны, и ХХХХХ Наталья Петровна, в дальнейшем именуемый «Наниматель»,

принял в наем во временное владение и пользование жилое помещение: квартиру, расположенную в многоквартирном доме на 4 этаже по адресу ХХХХХ область, г. Бийск, ул. Строителей, 15 к2, кв. 28, кадастровый номер ХХХХХХХХ;

в состоянии, позволяющем осуществлять его нормальную эксплуатацию, для владения и пользования согласно договору № 01 Найма жилого помещения от 23 мая 2022 года.

Техническое состояние помещения хорошее и позволяет использовать его в соответствии с назначением. Одновременно передается комплект ключей от входной двери и от входа в подъезд дома.

Перечень имущества, передаваемого одновременно с помещением:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование предметов | Наименование комнат | | | | | Примечание о состоянии |
| кухня-гостиная | коридор | туалет-ванна | спальня | балкон |
| Стол | 1 |  |  | 1 |  | Новое, исправно |
| Стулья барные | 2 |  |  |  |  | Новое, исправно |
| Стул рабочий |  |  |  | 1 |  | Новое, исправно |
| Стеллаж | 1 |  |  | 1 |  | Новое, исправно |
| Ящики для хранения в стеллаже | 3 |  |  |  |  | Новое, исправно |
| Пуф |  | 1 |  |  |  | Новое, исправно |
| Вешалка в прихожую |  | 1 |  |  |  | Новое, исправно |
| Зеркало |  | 1 |  |  |  | Новое, исправно |
| Картины | 2 | 1 |  | 1 |  | Новое, исправно |
| Часы настенные |  |  |  | 1 |  | Новое, исправно |
| Шкаф |  | 1 |  | 1 |  | Новое, исправно |
| Плечики |  |  |  | 5 |  |  |
| Диван раскладной | 1 |  |  | 1 |  | Новое, исправно |
| Кондиционер | 1 |  |  |  |  | Новое, исправно |
| Телевизор DEXP | 1 |  |  |  |  | Новое, исправно |
| Гладильная доска |  |  |  | 1 |  | Новое, исправно |
| Утюг DEXP |  |  |  | 1 |  | Новое, исправно |
| Угловая кухня со встроенной газовой плитой и электрической духовкой | 1 |  |  |  |  | Новое, исправно |
| Холодильник | 1 |  |  |  |  | Новое, исправно |
| Котел газовый | 1 |  |  |  |  | Хорошее, исправно |
| Торшер | 1 |  |  |  |  | Хорошее, исправен |
| Насос системы теплых полов | 1 |  |  |  |  | Хорошее, исправно |
| Микроволновая печь | 1 |  |  |  |  | Новое, исправно |
| Сушилка |  |  |  |  | 1 | Новое, исправно |
| Стиральная машина |  |  | 1 |  |  | Новое, исправно |
| Вытяжка |  |  | 1 |  |  | Новое, исправно |
| Ванная |  |  | 1 |  |  | Новое, исправно |
| Раковина с ящиками и зеркалом |  |  | 1 |  |  | Новое, исправно |
| Мешок-кресло |  |  |  |  | 1 | Новое, исправно |
| Декоративный столик |  |  |  |  | 1 | Новое, исправно |
| Искусственное растение |  |  | 1 |  | 1 | Новое, исправно |
| Мусорное ведно |  |  |  |  |  | Новое, исправно |
| Щетка, совок |  |  | 1 |  |  | Новое, исправно |
| Дозатор мыла | 1 |  | 1 |  |  | Новое, исправно |
| Тюль | 1 |  |  | 1 | 1 | Новое, исправно |
| Шторы |  |  |  | 1 |  | Новое, исправно |
| Датчик утечки газа | 1 |  |  |  |  | Хорошее, исправно |
| Датчик концентрации угарного газа | 1 |  |  |  |  | Хорошее, исправно |

При подписании настоящего акта Наниматель передал, а Наймодатель принял страховой депозит (залог) в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей за переданное вместе с помещением вышеуказанное имущество. Указанный страховой депозит подлежит возврату Нанимателю в полном объеме при подписании акта сдачи-приемки помещений в случае сохранности и надлежащего состояния вышепоименованного имущества. В случае причинения ущерба вышепоименованному имуществу Наймодатель удерживает соответствующую причиненному ущербу часть страхового депозита вплоть до полного его удержания.

Если размер страхового депозита полностью не покрывает размер причиненного ущерба, Наймодатель вправе добиваться полного возмещения ущерба в предусмотренном законом порядке.

Страховой депозит стороны в праве использовать как способ оплаты последнего месяца проживания и прочих обязательных платежей. Об это делается соответствующая запись в акте сдачи-приемки.

|  |  |
| --- | --- |
| **Наймодатель:** | **Наниматель:** |
| ХХХХ Юлия Сергеевна  17.07.ХХХХХ д.р.  Место рождения г. ХХХХХХ | ХХХХХХ Наталья Петровна  11.03.ХХХХ д.р.  Место рождения г. ХХХХХХ |
| Паспорт ХХХХХХ  Выдан Межрайонным отделом УФМС России по ХХХХХХХ  Дата выдачи ХХХХХ  Зарегистрирована в г. ХХХХХ, ХХХХХХ шоссе, 78, ХХХХ | Паспорт ХХХХХХХ  Выдан ГУ МВД России по ХХХХХХ  Дата выдачи ХХХХХХ  Зарегистрирована в г. ХХХХХ ул. Генерала ХХХХХ., 41, ХХХХ |

Электронная почта для обмена сообщениями:

Подписи сторон

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_/

**АКТ**

**сдачи-приемки (возврата) жилого помещения и имущества,**

**находящегося по адресу:**

**г. Бийск, ул. Строителей, 15 к2, кв. 28**

**к Договору найма №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года**

г. Бийск «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

В связи с завершением договора найма на квартиру, находящуюся в многоквартирном доме на 4 этаже по адресу ХХХХХХХ область, г. Бийск, ул. Строителей, 15 к2, кв. 28, кадастровый номер ХХХХХХХ, далее по тексту Квартира,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО), именуемый в дальнейшем «Наниматель», с одной стороны, передал, а\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО), в дальнейшем именуемый «Наймодатель», принял Квартиру, ключи от Квартиры и подъезда дома, а также Имущество в соответствии с Актом передачи Квартиры и Имущества от «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г.

Состояние Квартиры за период временного возмездного владения и пользования Нанимателем ухудшилось выше нормы естественного износа и амортизации / не ухудшилось (зачеркнуть не верное), в том числе:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Исправность, с учетом естественной амортизации, и комплектность Имущества, находящегося в Квартире соответствует / не соответствует (зачеркнуть неверное) перечисленному в Акте передачи Квартиры и Имущества, в том числе: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

На момент подписания настоящего акта Наниматель гарантирует отсутствие претензий третьих лиц в связи с временным возмездным владением и пользованием Нанимателем Квартиры и Имуществом

/

имеет задолженность перед третьими лицами в связи с временным возмездным владением и пользованием в сумме \_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** ( ) руб.

(зачеркнуть неверное).

В связи с выявленными ухудшениями состояния Квартиры, неисправностью и (или) некомплектностью Имущества, а также задолженностей перед третьими лицами Наниматель возместил Наймодателю имущественный вред (ущерб) причиненный Квартире и Имуществу в размере, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.

Наймодатель возвратил Нанимателю сумму, указанную в п. 3.5. договора найма, за вычетом вышеуказанных платежей, а также за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что составляет сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( ) руб.

**Наймодатель: Наниматель:**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Подписи сторон

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/